

ОБЩИ УСЛОВИЯ

за финансов лизинг с опция за прехвърляне на правото на собственост

на „БУЛЛЕВ-89“ ООД — финансова институция по чл. 3а ЗКИ, рег. № BGR00539

Версия 1.0 · утвърдени със Заповед № ФИ-03/.....2026 г. на управителя · в сила от 01.10.2026 г.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПРИЛОЖИМОСТ

Чл. 1. (1) Настоящите Общи условия („ОУ“) уреждат отношенията между „БУЛЛЕВ-89“ ООД („Лизингодател“) и лизингополучатели — търговци, юридически лица и лица, упражняващи стопанска дейност („Лизингополучател“), по договори за финансов лизинг с опция за прехвърляне на правото на собственост („Договор“). За потребители по смисъла на ЗПК ОУ не се прилагат.

(2) Термините имат следното значение: „Лизингова вещь“ — индивидуално определената движима вещь по Приложение А; „Стойност за лизинг“ — цената на Лизинговата вещь без ДДС; „Остатъчна стойност“ (опционна цена) — частта от Стойността за лизинг, която не се погасява с Лизинговите вноски и се плаща само при упражняване на опцията; „Първоначална вноска“ — частта от Стойността, платима при подписване; „Финансирана стойност“ — Стойността за лизинг минус Първоначалната вноска; „Лизингова вноска“ — месечното плащане по Погасителния план, включващо погасяване на главница и лихва; „Опция“ — правото на Лизингополучателя да придобие вещица по чл. 19; „Прехвърляне“ — преминаването на собствеността върху Лизингополучателя по чл. 19; „Солидарен длъжник“ — лицето, което отговаря солидарно с Лизингополучателя; „Тарифа“ — Тарифата за лихви, такси и разноски на Лизингодателя.

(3) ОУ, Тарифата и приложенията са неразделна част от Договора. При противоречие индивидуалните условия на Договора имат предимство пред ОУ, а ОУ — пред Тарифата.

II. СКЛЮЧВАНЕ, ПРЕДМЕТ И СРОК

Чл. 2. (1) Договорът се сключва в писмена форма, присъствено, в офиса на Лизингодателя, след приключена комплексна проверка по ЗМИП и решение на управителя. Дистанционно или електронно подписване на Договора не се прилага.

(2) Лизингодателят предоставя на Лизингополучателя Лизинговата вещь за ползване за срока на Договора срещу заплащане на Първоначална вноска, Лизингови вноски, лихва и такси с ДДС, като Лизингополучателят има право (опция), но не и задължение, да придобие собствеността след плащане на всички дължими суми срещу Остатъчната стойност (чл. 19). Лизинговата вещь е избрана от Лизингополучателя по негова преценка; Лизингодателят не отговаря за годността, характеристиките и качеството ѝ, освен при умисъл.

(3) Когато Лизинговата вещь се придобива от доставчик, Лизингодателят я купува по спецификацията на Лизингополучателя и не плаща на доставчика преди подписан приемо-предавателен протокол и доказателства за собственост. Претенциите за недостатъци и гаранционно обслужване се предявяват от Лизингополучателя пряко към доставчика/производителя, за което Лизингодателят му прехвърля правата си.

Чл. 3. Срокът на Договора започва от месеца, следващ месеца на предаването на Лизинговата вещь, и продължава до плащане на всички дължими суми. При предаване на дата, различна от планираната, Погасителният план се преизчислява при запазване на останалите параметри и се подписва от страните.

III. ЦЕНА, ЛИХВА, ТАКСИ, ДДС И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 4. (1) Лизингополучателят дължи: Първоначална вноска с ДДС и Комисиона за обработка с ДДС — при подписване, преди предаването; Лизингови вноски с ДДС — по Погасителния план; Остатъчна стойност с ДДС — при упражняване на опцията; такси и разноски — по Тарифата; всички данъци, такси, застрахователни премии и разходи, свързани с Лизинговата вещь.

(2) Лихвата е фиксирана за целия срок, освен ако в Договора е уговорена променлива лихва по индекс (напр. 3-месечен EURIBOR плюс надбавка). При променлива лихва Погасителният план се актуализира на всяка дата на промяна съобразно стойността на индекса, но не под уговорения минимален размер (под); новият план се изпраща на Лизингополучателя и е задължителен без подписване.

(3) Лихвата се начислява върху остатъка от главницата на база 30/360. Лизинговата вноска е анюитетна, освен ако е уговорена друга схема.

Чл. 5. (1) Договорът предвижда опция, а не задължение за придобиване на Лизинговата вещь, и лизингът е доставка на услуга по чл. 9 ЗДДС. ДДС 20 % се начислява върху всяка Лизингова вноска (главница и лихва), върху Първоначалната вноска, Комисионата и Остатъчната стойност, с фактура към датата на плащането или падежа (чл. 25, ал. 4 ЗДДС). Остатъчната стойност се определя така, че сборът на дължимите вноски без лихвата да е по-нисък от пазарната стойност на вещта към предаването.

(2) Лихвата е част от Лизинговата вноска и се облага с ДДС заедно с нея; Комисионата за обработка и таксите по Тарифата се облагат с ДДС 20 %, освен ако законът предвижда друго. Таксите за други услуги по Тарифата се облагат по общия ред.

(3) При прекратяване на Договора вноските за периода след връщането на вещта не се дължат и не се фактурират. Ако по силата на закон или акт на данъчен орган данъчното третиране на Договора бъде променено (включително преквалификация по чл. 6, ал. 2, т. 3 ЗДДС), Лизингодателят преизчислява и фактурира дължимия ДДС съобразно закона, а Лизингополучателят го заплаща в 14-дневен срок, като упражнява правото си на данъчен кредит; страните не си дължат лихви и неустойки за това.

Чл. 6. Лизингодателят издава фактура с ДДС за Първоначалната вноска и Комисионата при подписване, фактура за всяка Лизингова вноска до 5 работни дни преди падежа ѝ и фактура за Остатъчната стойност при упражняване на опцията, и ги изпраща на електронния адрес на Лизингополучателя. Неполучаването на фактура не освобождава от плащане на падежа.

Чл. 7. (1) Падежът на Лизинговите вноски е 5-о число на месеца, следващ отчетния, когато предаването е от 1-во до 15-о число, и 20-о число — когато предаването е от 16-о до последното число на месеца. Първата вноска е дължима в месеца, следващ месеца на предаването. Падеж в неработен ден се измества на първия следващ работен ден без лихва за забава.

(2) За дата на плащане се счита датата на заверяване на сметката на Лизингодателя.

Чл. 8. (1) Всички плащания се извършват по банков път по сметката на Лизингодателя, посочена в Договора, от банкова сметка на името на Лизингополучателя. Лизингодателят не приема плащания в брой.

(2) Плащане от трето лице се приема само след предварително писмено одобрение на Лизингодателя, след установяване на самоличността на платеца, връзката му с Лизингополучателя и произхода на средствата съгласно ЗМИП. Неодобро плащане от трето лице може да бъде върнато на платеца, а задължението се счита за неизпълнено.

(3) Плащанията се отнасят в следната последователност: разноски по Тарифата, лихва за забава, просрочена лихва, просрочена главница, текуща вноска. Надплатени суми се връщат по сметката, от която са постъпили.

Чл. 9. Лизингополучателят няма право да прихваща свои вземания срещу задълженията си по Договора и да задържа плащания поради претенции към доставчика, застрахователя или трети лица.

IV. ПРЕДАВАНЕ, РЕГИСТРАЦИЯ И ПОЛЗВАНЕ

Чл. 10. (1) Лизинговата вещь се предава след плащане на Първоначалната вноска и Комисионата, представяне на застрахователната полица, монтиране на GPS-тракер (когато е уговорен) и изпълнение на другите условия по Договора, с приемо-предавателен протокол по Приложение В, подписан от представляващия Лизингополучателя или изрично упълномощено лице.

(2) С подписване на протокола Лизингополучателят потвърждава, че е получил Лизинговата вещь в изправно състояние, комплектована и годна за ползване, и рискът от случайно погиване или повреждане преминава върху него (чл. 343 ТЗ). Погиването или повреждането на вещта не освобождава Лизингополучателя от задължението да плаща вноските.

Чл. 11. (1) Лизинговата вещь се регистрира на името на Лизингодателя в регистъра на КТИ (за МПС — в КАТ) с вписан ползвател Лизингополучателят, за сметка на Лизингополучателя. Лизингодателят издава пълномощно за ползване по Приложение Е.

(2) Лизингополучателят понася данъка върху превозното средство, регистрационните такси, винетните и тол таксите, техническите прегледи, застрахователните премии, поддръжката, ремонтите, глобите и всички други разходи за срока на Договора и ги плаща в срок; при плащане от Лизингодателя възстановява сумите в 5-дневен срок заедно с административна такса по Тарифата.

(3) При получено от Лизингодателя искане на контролен орган за установяване на водача/оператора Лизингополучателят предоставя данните в 3-дневен срок; при неизпълнение отговаря за наложените на Лизингодателя санкции.

Чл. 12. (1) Лизингополучателят ползва вещта с грижата на добър стопанин, по предназначение, от правоспособни оператори, при спазване на инструкциите на производителя и нормативните изисквания за безопасност, само на територията на Република България, на посоченото в Договора място. Промяна на местонахождението за повече от 30 дни се съобщава писмено; изнасяне извън страната, отдаване под наем, преотстъпване на ползването, залагане или разпореждане с вещта са забранени без предварително писмено съгласие на Лизингодателя.

(2) Лизингодателят има право по всяко време, с предизвестие от един работен ден, да провери състоянието, местонахождението и ползването на вещта, включително чрез GPS данни и снимки, и веднъж годишно да поиска писмена информация за моточасовете/пробега.

(3) Лизингополучателят уведомява Лизингодателя незабавно при повреда, кражба, застрахователно събитие, запор, претенции на трети лица или започнало производство по несъстоятелност/ликвидация.

Чл. 13. Подобрения, преустройства и допълнително оборудване се допускат само с писмено съгласие и остават в полза на вещта без право на обезщетение; Лизингополучателят може да демонтира за своя сметка оборудване, което може да се отдели без повреда, преди връщането на вещта.

V. ПОДДРЪЖКА И ГАРАНЦИЯ

Чл. 14. (1) Всички разходи за експлоатация, гориво, консумативи, техническо обслужване, периодични прегледи, ремонти (включително при аварии и износване) и резервни части са за сметка на Лизингополучателя. Ремонтите се извършват в оторизиран сервиз с оригинални части; Лизингополучателят спазва изискванията на производителя за запазване на гаранцията.

(2) Лизингополучателят отговаря за всички вреди, причинени на трети лица от или във връзка с вещта, и обезщетява Лизингодателя за всяка сума, платена от него по такива претенции.

VI. ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 15. Лизингополучателят е длъжен за целия срок на Договора да поддържа за своя сметка застраховките по Приложение Г при застраховател, одобрен от Лизингодателя, с Лизингодателя като ползващо се лице при кражба, грабеж и тотална щета, и да представя полиците и доказателствата за платена премия при предаването и при всяко подновяване, не по-късно от 3 дни преди изтичане на предходната полица.

Чл. 16. При неизпълнение на чл. 15 Лизингодателят има право, без да е длъжен, да сключи застраховката за сметка на Лизингополучателя, като платената премия и таксата по Тарифата се възстановяват в 5-дневен срок.

Чл. 17. (1) При застрахователно събитие Лизингополучателят уведомява застрахователя и Лизингодателя в 24-часов срок и предприема всички действия за ограничаване на вредите и събиране на доказателствата.

(2) При частична щета обезщетението се изплаща на Лизингополучателя за ремонт след съгласие на Лизингодателя, а когато вещта е отремонирана в оторизиран сервиз — на сервиза. При кражба или тотална щета обезщетението се получава от Лизингодателя и се използва за погасяване на всички дължими суми — остатък по главницата, начислени лихви, такси и разноски; остатъкът се възстановява на Лизингополучателя, а недостигът се доплаща от него в 14-дневен срок, след което Договорът се прекратява.

(3) Отказ на застрахователя, самоучастие и неспазени условия на полицата са за сметка на Лизингополучателя.

VII. СОБСТВЕНОСТ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ

Чл. 18. Лизинговата вещь е собственост на Лизингодателя до прехвърлянето по чл. 19. Лизингодателят може да впише Договора в Централния регистър на особените залози (чл. 12, ал. 3 ЗОЗ) за сметка на Лизингополучателя. Запор или претенции на трети лица върху вещта се съобщават незабавно; Лизингополучателят е длъжен да уведоми съдебния изпълнител и третите лица, че вещта е собственост на Лизингодателя.

Чл. 19. (1) След плащане на последната Лизингова вноска и на всички други дължими суми по Договора (лихви, такси, разноски, обезщетения) Лизингополучателят може да упражни опцията за придобиване с писмено изявление до Лизингодателя, подадено най-късно 30 дни след последния падеж, и с плащане на Остатъчната стойност с ДДС в 7-дневен срок от изявлението. Собствеността преминава върху Лизингополучателя с плащането на Остатъчната стойност.

(2) В 7-дневен срок след прехвърлянето Лизингодателят подписва протокол за прехвърляне на собствеността, предава документите за пререгистрация и връща записа на заповед. Разходите по пререгистрацията са за сметка на Лизингополучателя.

(3) Вещта се прехвърля в състоянието, в което се намира, без гаранция за недостатъци.

(4) Ако опцията не бъде упражнена в срока по ал. 1, Лизингополучателят връща вещта в 7-дневен срок по реда на чл. 23, ал. 1, с нормално износване, заедно с документите и принадлежностите; дължи се обезщетение за моточасове/пробег над лимита по чл. 24. Платените вноски не подлежат на връщане.

Чл. 20. (1) Лизингополучателят може да придобие вещта предсрочно по всяко време, с 7-дневно писмено предизвестие, като заплати остатъка по Погасителния план след последната платена вноска (който включва Остатъчната стойност), лихвата до датата на плащането, ДДС върху тези суми и всички просрочени суми; с плащането собствеността преминава по чл. 19. Такса за предсрочно придобиване не се дължи.

(2) Искане за предсрочно погасяване, прехвърляне на Договора на трето лице, смяна на ползвателя или износ на вещта се разглежда от Лизингодателя като събитие за повторна проверка по ЗМИП; Лизингодателят може да изиска документи за произхода на средствата и да откаже прехвърляне на трето лице, което не отговаря на изискванията му.

(3) Частично предсрочно погасяване се допуска с преизчисляване на плана при запазване на срока (по-ниска вноска) или на вноската (по-кратък срок) по избор на Лизингополучателя, без такса; Остатъчната стойност не се променя.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВРЪЩАНЕ

Чл. 21. (1) При забава на плащане Лизингополучателят дължи лихва за забава в размер на законната лихва по чл. 86 ЗЗД, определена от Министерския съвет (от 01.01.2026 г. — лихвеният процент по основните операции по рефинансиране на Европейската централна банка плюс 8 процентни пункта, актуализиран на 1 януари и 1 юли), от падежа до плащането, както и разноските по събиране по Тарифата.

(2) Лизингодателят напомня за просрочието и отчита състоянието на Договора, включително просрочията, в Централния кредитен регистър на БНБ.

Чл. 22. (1) Лизингодателят може да прекрати Договора едностранно с писмено уведомление, без съдебна намеса, когато Лизингополучателят: а) е в забава с плащане над 60 дни или с две Лизингови вноски; б) не поддържа застраховката по чл. 15; в) ползва вещта в нарушение на чл. 12 или я е предоставил на трето лице; г) е представил неверни данни или отказва съдействие по чл. 27; д) е обявен в несъстоятелност, в ликвидация, спрял е плащанията си или върху вещта е наложен заповед; е) е нарушил друго съществено задължение и не го е отстранил в 7-дневен срок след покана; ж) Солидарният длъжник или авалистът е починал, изпаднал в неплатежоспособност или е оттеглил обезпечението и не е заменен в 30-дневен срок.

(2) Прекратяването има действие от получаване на уведомлението; с него всички неплатени суми стават изискуеми.

Чл. 23. (1) При прекратяване на Договора Лизингополучателят връща вещта в 3-дневен срок, в състоянието, в което я е получил (с изключение на нормалното износване), заедно с документите, ключовете, принадлежностите и GPS-тракера, на посочено от Лизингодателя място, с протокол, снимки и оценка на състоянието. При неизпълнение Лизингодателят има право да влезе във владение на вещта, включително от мястото на ползването ѝ, за което Лизингополучателят дава неотменимо съгласие, а разноските по изземването, транспорта и съхранението са за сметка на Лизингополучателя по Тарифата. За всеки започнат месец на ползване без основание се дължи обезщетение в размер на Лизинговата вноска.

(2) При прекратяване по чл. 22 Лизингополучателят дължи: всички просрочени суми с лихвите и разноските към датата на връщането, както и обезщетение в размер на разликата между остатъка по главницата, от една страна, и нетната стойност, реализирана от Лизингодателя при продажба или

повторно отдаване на вещта в срок до 3 месеца от връщането ѝ, от друга; ако реализираната стойност е по-висока, разликата се възстановява на Лизингополучателя. Продажбата се извършва при прозрачна пазарна процедура.

(3) Платените до прекратяването Първоначална вноски, вноски и такси не подлежат на връщане — те са цена за ползването на вещта за съответния период.

Чл. 24. При връщане на вещта, ако са надвишени уговорените моточасове/пробег, пропорционално на периода на ползване, се дължи обезщетение по Договора или Тарифата за всеки час/километър над лимита. Щети, липси и повреди извън нормалното износване се отстраняват за сметка на Лизингополучателя по оценка на оторизиран сервиз.

IX. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 25. (1) Задълженията по Договора се обезпечават със: солидарната отговорност на Солидарния длъжник, който отговаря наред с Лизингополучателя за всички задължения, включително след прекратяване; запис на заповед по Приложение Д за сумата на всички Лизингови вноски с ДДС, авалиран от Солидарния длъжник или друго лице, с падеж на предявяване; и допълнителните обезпечения по Договора.

(2) Лизингодателят предявява записа на заповед само при неизпълнение и го връща в 7-дневен срок след изпълнение на всички задължения. Отслабване на обезпечението поражда право на Лизингодателя да поиска допълнително в 14-дневен срок.

X. ДЕКЛАРАЦИИ, ЗМИП, ЦЕНТРАЛЕН КРЕДИТЕН РЕГИСТЪР И ЛИЧНИ ДАННИ

Чл. 26. Лизингополучателят и Солидарният длъжник декларират, че: са предоставили верни и пълни данни за идентификацията си, действителните собственици, дейността и произхода на средствата; не са в производство по несъстоятелност, ликвидация или спиране на плащанията; нямат просрочени публични задължения, освен посочените писмено; сключването на Договора е одобрено от компетентните им органи; не действат за сметка на трето лице.

Чл. 27. Лизингополучателят се задължава да представя при поискване документите и информацията, необходими на Лизингодателя по ЗМИП и вътрешните му правила, включително при промяна на собствеността, управлението, действителните собственици или ПЕП статус, и да уведомява Лизингодателя в 7-дневен срок за всяка такава промяна. При невъзможност за изпълнение на комплексната проверка Лизингодателят може да откаже изпълнение или да прекрати Договора.

Чл. 28. (1) Лизингополучателят и Солидарният длъжник са уведомени, че Лизингодателят като финансова институция по чл. 3а ЗКИ подава информация за Договора и за изпълнението му, включително просрочия, в Централния кредитен регистър на БНБ по Наредба № 22 на БНБ, извършва справки в него при основанията по наредбата, и че всяко лице може да поиска от Лизингодателя информацията, подадена за него, и корекция при неточност (отговор в 7-работнодневен срок).

(2) Личните данни на представителите, действителните собственици, Солидарния длъжник и авалистите се обработват от Лизингодателя като администратор за сключване и изпълнение на Договора, изпълнение на законови задължения (ЗМИП, ЗКИ, Наредба № 22 на БНБ, ЗСч) и защита на легитимни интереси, за срок 5 години след прекратяване на Договора (счетоводните документи — по ЗСч), съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Информацията за поверителност, връчена при подписването.

XI. ЖАЛБИ И СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 29. (1) Жалби и възражения се подават писмено в офиса на Лизингодателя (гр. Кърджали, ул. „Републиканска“ № 50), по пощата или на info@bullev.bg, с посочване на Договора, предмета и искането. Жалбата се регистрира, а получаването се потвърждава. Лизингодателят отговаря мотивирано в срок до 30 дни; при основателност определя корекция или обезщетение.

(2) Подаването на жалба не спира плащанията по Договора.

Чл. 30. (1) Съобщенията се извършват писмено на адресите и електронните адреси по Договора. Съобщение по електронна поща се счита получено на следващия работен ден; съобщение по пощата с обратна разписка — на датата на разписката или на отказа да бъде получено.

(2) Страната, която промени адрес, електронна поща, представляващ или банкова сметка, уведомява другата в 7-дневен срок; в противен случай съобщенията на стария адрес се считат за редовно връчени.

Промяна на банковата сметка на Лизингодателя се съобщава само писмено на официална бланка и се потвърждава по телефон; Лизингополучателят проверява всяко съобщение за промяна на сметка на телефона на Лизингодателя, преди да плати.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУ, ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

Чл. 31. Лизингодателят може да изменя ОУ и Тарифата при промяна на законодателството или на пазарните условия; измененията се съобщават на Лизингополучателя писмено с 30-дневно предизвестие и се прилагат към сключените договори само ако не влошават съществено положението на Лизингополучателя; в противен случай той може да прекрати Договора с предсрочно погасяване по чл. 20 без такса.

Чл. 32. (1) За неуредените въпроси се прилагат Търговският закон (чл. 342–347), ЗЗД, ЗДДС и действащото българско законодателство. Недействителността на отделна клауза не води до недействителност на Договора или ОУ.

(2) Споровете се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие — от компетентния съд в гр. Кърджали.

(3) ОУ са утвърдени от управителя на „БУЛЛЕВ-89“ ООД, публикувани са на www.bullev.bg и се предоставят на всеки лизингополучател на хартия при подписване на Договора.

Управител: (Левент Сюлейман Дурмуш)

Получих екземпляр от

ОУ: (Лизингополучател), дата: