

ТАРИФА

за лихвите, таксите и разноските по договори за кредит и финансов лизинг със стопански клиенти

на „БУЛЛЕВ-89“ ООД · версия 1.1 · утвърдена със Заповед № ФИ-05/.....2026 г. на управителя (чл. 23) · заменя версия 1.0 от 01.10.2026 г.

Промени спрямо версия 1.0: добавени диапазони и такси за кредитните продукти КР-01 и КР-02; лихвата за забава е съобразена с ПМС № 347/2025 (законната лихва от 01.01.2026 г. е лихвеният процент на ЕЦБ по основните операции по рефинансиране + 8 пункта); без промяна в условията по ФЛ-01.

I. ЛИХВИ

Продукт / рисков клас по Методиката	Фиксирана годишна лихва (диапазон)	Променлива лихва (при външно рефинансиране)
Финансов лизинг ФЛ-01 — рейтинг „нисък“	9,00 – 14,00 %	3М EURIBOR + 6,50 – 11,00 %, под = фиксирана надбавка
Финансов лизинг ФЛ-01 — рейтинг „умерен“	12,00 – 16,00 %	3М EURIBOR + 9,00 – 13,00 %
Финансов лизинг ФЛ-01 — рейтинг „повишен“	14,00 – 18,00 %	3М EURIBOR + 11,00 – 15,00 %
Кредит с особен залог КР-01 — рейтинг „нисък“	10,00 – 15,00 %	3М EURIBOR + 7,50 – 12,00 %
Кредит с особен залог КР-01 — рейтинг „умерен“	12,00 – 17,00 %	3М EURIBOR + 9,50 – 14,00 %
Кредит с особен залог КР-01 — рейтинг „повишен“	14,00 – 19,00 %	3М EURIBOR + 11,50 – 16,00 %
Кредит с ипотека КР-02 — рейтинг „нисък“	8,00 – 12,00 %	3М EURIBOR + 5,50 – 9,50 %
Кредит с ипотека КР-02 — рейтинг „умерен“	10,00 – 14,00 %	3М EURIBOR + 7,50 – 11,50 %
Кредит с ипотека КР-02 — рейтинг „повишен“	12,00 – 16,00 %	3М EURIBOR + 9,50 – 13,50 %
Надбавки към диапазона (кумулятивно)	ФЛ-01: + до 3,00 пункта при първоначална вноска под 30 % (чл. 52); + до 1,00 пункт за употребяван актив над 3 г. КР-01: + до 1,00 пункт за актив над 8 г./специализирана техника; + до 1,00 пункт при LTV над 50 %. КР-02: + до 1,00 пункт при LTV над 50 %; + до 1,00 пункт за имот без Акт 16	същите надбавки
Обща горна граница с надбавките	ФЛ-01 и КР-01: 20,00 %; КР-02: 18,00 %	същите граници

Конкретният лихвен процент се определя с решението по сделката в рамките на диапазона според рейтинга, срока, обезпечението и разходите на дружеството, плюс приложимите надбавки; решението посочва основата и всяка надбавка поотделно. Горните граници са под двукратния размер на законната лихва за забава — критерият на съдебната практика за съответствие с добрите нрави при обезпечени заеми. Лихвите по кредити (КР-01, КР-02) са освободени от ДДС (чл. 46, ал. 1, т. 1 ЗДДС). При финансов лизинг с опция (ФЛ-01) лизингът е доставка на услуга и всяка вноска (главница и лихва), първоначалната вноска, комисионата и опционната цена се облагат с 20 % ДДС. Лихвата се начислява на база 30/360 върху остатъка от главницата. Сделки по програма на ББР или друг финансиращ източник се оценяват при ограниченията на програмата.

II. ТАКСИ ПРИ СКЛЮЧВАНЕ

№	Такса	Размер	Забележка
1	Комисиона за обработка и управление	ФЛ-01 и КР-01: 1 % от финансираната стойност/сумата, мин. 100 €; КР-02: 1 %, мин. 200 €	при подписване/усвояване; при кредити — без ДДС (освободена по чл. 46, ал. 1, т. 1 ЗДДС, основанието се посочва във фактурата); при лизинг с опция — с 20 % ДДС
2	Оценка на актива/имота от независим оценител	по действителните разходи	при употребяван/специфичен

№	Такса	Размер	Забележка
			актив (чл. 51, 62); при ипотека — задължително (оценител по ЗНО)
3	Регистрация на актива в КТИ/КАТ, данък при придобиване, винетка	по действителните разходи	за сметка на клиента
4	Вписване в ЦРОЗ (договор за лизинг / особен залог), отбелязване в КАТ/КТИ, подновяване и заличаване	по действителните държавни такси + 20,00 € административна такса за всяко действие	с ДДС върху административната такса
5	Нотариални такси (запис на заповед, договори, ипотека), държавна такса за вписване на ипотека (0,1 %), удостоверения за тежести, данъчна оценка	по действителните разходи	за сметка на клиента; подновяване на ипотека след 10 г. — за клиента
6	GPS-тракер (доставка и монтаж)	по действителните разходи	задължителен над 20 000 €

III. ТАКСИ ПРИ ОБСЛУЖВАНЕ (по искане на клиента)

№	Услуга	Размер	Забележка
7	Промяна на погасителния план, срока, падежа, замяна или освобождаване на обезпечение (анекс)	50,00 €	с ДДС 20 %; ново решение (чл. 45, 61)
8	Удостоверение за задължения, дубликат на документи, справка по договора	10,00 €	с ДДС 20 %; първото удостоверение годишно и информацията за ЦКР по чл. 21, ал. 3 от Наредба № 22 — без такса
9	Съгласие за промяна на местонахождението, износ, ползване от трето лице, преустройство, отдаване под наем на обезпечението	20,00 €	с ДДС 20 %
10	Плащане от дружеството на данък, премия, глоба или такса вместо клиента	10,00 € + платената сума	възстановяване в 5-дневен срок
11	Предсрочно погасяване или придобиване — пълно или частично	без такса	
12	Прехвърляне на договора на трето лице (след одобрение)	1 % от остатъка по главницата, мин. 100 €	с ДДС 20 %; нова комплексна проверка
13	Съдействие за пререгистрация/заличаване на обезпечение след изплащане	без такса	държавните такси — за клиента
14	Писмено съгласие за втора по ред ипотека/зalog в полза на трето лице	100,00 €	с ДДС 20 %; след оценка на покритието

IV. РАЗНОСКИ ПРИ ПРОСРОЧИЕ (съобразени с матрицата за действия — Приложение № 9 към Вътрешните правила)

№	Действие	Размер	Момент
15	Напомняне по телефон, СМС или електронна поща	без такса	1–15-и ден
16	Писмено уведомление за просрочие	5,00 €	16–30-и ден
17	Покана за доброволно изпълнение с обратна разписка / куриер	10,00 € + действителните пощенски/куриерски разходи	31–60-и ден
18	Нотариална покана / уведомление за предсрочна изискуемост / вписване на пристъпване към изпълнение в ЦРОЗ	по действителните нотариални, куриерски и държавни такси	61–90-и ден
19	Посещение на адреса на клиента или на обезпечението от служител	30,00 € — в обл. Кърджали; 60,00 € — извън областта	при необходимост
20	Изземване на актива/заложената вещь — организация, транспорт, товарене/разтоварване	150,00 € + действителните разходи за транспорт и техника	при прекратяване/изпълнение
21	Съхранение на иззет актив	5,00 € на ден	закрит паркинг/склад
22	Оценка преди реализация (актив/имот) от независим оценител	по действителните разходи	

№	Действие	Размер	Момент
23	Съдебни такси, адвокатски възнаграждения, такси на ЧСИ, разходи по продажба по ЗОЗ (депозитар, обявления)	по действителните разходи	по представени документи
24	Обезщетение за моточасове/километри над договорения лимит при връщане (лизинг)	5,00 € за моточас; 0,10 € за километър	пропорционално на периода на ползване

V. ЛИХВА ЗА ЗАБАВА

Върху всяка просрочена сума се дължи законната лихва по чл. 86 ЗЗД, определена от Министерския съвет (ПМС № 426/2014, изм. с ПМС № 347/2025): от 01.01.2026 г. — лихвеният процент по основните операции по рефинансиране на Европейската централна банка плюс 8 процентни пункта, актуализиран на 1 януари и 1 юли (10,40 % годишно за периода 01.07.–31.12.2026 г.) — от деня на падежа до окончателното плащане. Актуалният размер се обявява на www.bullev.bg.

VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Тарифата е неразделна част от договорите за кредит и финансов лизинг със стопански клиенти и се връчва на клиента преди подписване (чл. 41). 2. Разноските по раздел IV, т. 15–23, са обезщетения за действително извършени действия и са извън обхвата на ЗДДС; таксите по раздели II и III са възнаграждения за услуги с 20 % ДДС, освен ако е посочено друго. 3. Разноските се начисляват еднократно за всяко действие и се събират по реда на чл. 8, ал. 3 от съответните Общи условия. 4. Промени в Тарифата се утвърждават от управителя с писмен акт след оценка на въздействието (чл. 23, 114) и се прилагат за нови договори, а за сключени — след писмено уведомяване с 30-дневно предизвестие, ако не влошават съществено положението на клиента. 5. За потребители по ЗКНИП се прилага отделната Тарифа за потребители (КЗ); продукт за потребители с обезпечение автомобил не се предлага. 6. Тарифата се преглежда най-малко веднъж годишно (чл. 24).

Управител: (Левент Сюлейман Дурмуш) Получих
 екземпляр: (клиент), дата: